

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการ เอสเปซ มี สุขุมวิท 77

ตั้งอยู่เลขที่ 2363 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอสเปซ มี สุขุมวิท 77



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlabb07@gmail.com



หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 28 สิงหาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77
(ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด
เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2566
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|-----------------------|
| 1. นางสาว | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสาว | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาว | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4. นางสาว | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ
นายอานัส พักไธ
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน**

ชื่อโครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77

ที่ตั้งโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77
เลขที่ 2363 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
086-389-8545
aspacemesukhumvit77@gmail.com

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 69/2555 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2555
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12830 ลงวันที่ 24 กันยายน 2555

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา รอบ 2/2565 กรกฎาคม-ธันวาคม

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 1/2566 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงาน (%) | ลายมือชื่อ |
|------------------------|---|---|------------------|------------|
| 1. น.ว | <ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - ทัศนียภาพ - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย | บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 20 | |
| 2. น.ว | <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - การใช้ที่ดิน - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ | บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 25 | |
| 3. น.ว | <ul style="list-style-type: none"> - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ | บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 20 | |
| 4. น.ว | <ul style="list-style-type: none"> - สาธารณสุข - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ | บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 20 | |
| 5. น.ว | <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - การใช้น้ำ - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การอนุรักษ์พลังงาน | บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 15 | |

สารบัญ

สารบัญ
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

| บทที่ | หน้า |
|---|------------|
| 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน | 1-2 |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-2 |
| 1.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.5 แผนการดำเนินการโครงการ | 1-3 |
| 1.5.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-5 |
| 1.6.1 ที่ตั้งของโครงการ | 1-5 |
| 1.6.2 ประเภทและขนาดของโครงการ | 1-8 |
| 1.6.3 การใช้พื้นที่โครงการ | 1-8 |
| 1.7 รูปแบบอาคาร | 1-10 |
| 1.8 รายละเอียดภายในโครงการ | 1-11 |
| 1.8.1 ระบบน้ำใช้ | 1-11 |
| 1.8.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1-12 |
| 1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-16 |
| 1.8.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | 1-19 |
| 1.8.5 ระบบไฟฟ้า | 1-20 |
| 1.8.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 1-20 |
| 1.8.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1-22 |
| 1.8.8 การจราจร | 1-22 |

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญ

| บทที่ | หน้า |
|--|------------|
| 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1 การดำเนินการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2.1 คุณภาพน้ำ | 4-1 |
| 4.2.2 น้ำใช้ | 4-2 |
| 4.2.3 การจัดการมูลฝอย | 4-2 |
| 4.2.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 4-2 |
| 4.2.5 การระบายอากาศ | 4-2 |
| 4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย | 4-2 |
| 4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 4-2 |
| 4.2.8 สุขภาพและการสาธารณสุข | 4-2 |

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ

- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- 1-3 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- 2-1 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-2 เอกสารสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-3 เอกสารตรวจสอบระบบ Cold Water Pump
- 2-4 เอกสารตรวจสอบระบบท่อ Booter Pump
- 2-5 เอกสารตรวจสอบระบบ Generator
- 2-6 เอกสารตรวจสอบห้อง MDB
- 2-7 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|--------|---|
| 1.6-1 | แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป |
| 1.8-1 | ผังแสดงพื้นที่โครงการ |
| 1.8-2 | ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ |
| 1.8-3 | ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ |
| 2-1 | แนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ |
| 2-2 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ |
| 2-3 | ป้ายจำกัดความเร็ว |
| 2-4 | ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ |
| 2-5 | ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” |
| 2-6 | ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” |
| 2-7 | เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร |
| 2-8 | ทางเข้า-ออกโครงการ |
| 2-9 | พื้นที่จอดรถในโครงการ |
| 2-10 | ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ |
| 2-11 | เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ |
| 2-12 | ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| 2-13 | เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| 2-14 | ถังเก็บก๊าซมีเทน |
| 2-15 | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า |
| 2-16 | Booster Pump |
| 2-17 | ระบบสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมระบบ |
| 2-18 | เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา |
| 2-19 | สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ |
| 2-20 | ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ |
| 2-21 | ทำความสะอาดส้วม |
| 2-22 | เจ้าหน้าที่ดูแลส้วม |
| 2-23 | ส้วมของโครงการ |
| 2-24 | กฎและข้อปฏิบัติในการใช้ส้วม |
| 2-25 | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม |
| 2-26 | บ่อน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ |
| 2-27 | บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำของโครงการ |
| 2-28 | ป้ายรณรงค์การคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย |
| 2-29 | ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 2-30 | แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวม | 2-45 |
| 2-31 | ห้องพักรวม | 2-46 |
| 2-32 | ภาชนะรองรับมูลฝอย | 2-46 |
| 2-33 | หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า | 2-46 |
| 2-34 | ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน | 2-47 |
| 2-35 | ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ | 2-47 |
| 2-36 | อาคารโครงการ | 2-47 |
| 2-37 | เอกสารประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ | 2-48 |
| 2-38 | สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า | 2-48 |
| 2-39 | หลอดประหยัดไฟ | 2-48 |
| 2-40 | ป้ายแสดงเลขชั้น | 2-48 |
| 2-41 | มาตรการประหยัดพลังงาน | 2-49 |
| 2-42 | ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-49 |
| 2-43 | ระบบเตือนอัคคีภัย | 2-50 |
| 2-44 | จุดรวมพล | 2-51 |
| 2-45 | เจ้าหน้าที่ | 2-51 |
| 2-46 | ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ | 2-51 |
| 2-47 | ช่องระบายอากาศในอาคาร | 2-51 |
| 2-48 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 2-52 |
| 2-49 | ไฟส่องสว่างในโครงการ | 2-52 |
| 2-50 | อาคารจอดรถของโครงการ | 2-52 |
| 2-51 | สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถผู้พักอาศัย | 2-53 |
| 2-52 | บัตรจอดรถชั่วคราว | 2-53 |
| 2-53 | ข้อกำหนดการจอดรถในโครงการ | 2-53 |
| 2-54 | ฉีดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | 2-53 |
| 2-55 | บอร์ดประชาสัมพันธ์ | 2-54 |
| 2-56 | สำนักงานนิติบุคคล | 2-54 |
| 3.1-1 | แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ | 3-10 |
| 3.1-2 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-11 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.5-1 | แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 | 1-4 |
| 2-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 | 2-2 |
| 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 | 3-2 |
| 3-2 | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ | 3-8 |
| 3.1-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-12 |

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 69/2555 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2555 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12830 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 129/2558 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2558 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดต่อมาในเดือนพฤศจิกายน 2558 โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ เอสเปซ เพลย์ สุขุมวิท 77” เป็น “โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77” เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2558 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยได้จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2558 ภายใต้ชื่อ อาคารชุด “เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77” ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องชุด 832 ห้อง จำนวน 3 อาคาร (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เลขที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77” (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิกแลบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุดเอ สเปซ มี สุขุมวิท 77

3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมากับค่ามาตรฐาน และนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12830 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2555 รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ ดังนี้ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

1.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการ
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.5.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พร้อมทั้ง รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป แสดงดังตารางที่ 1.5-1

1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับการตรวจประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของการเห็นชอบในรายงานฯ ครึ่งนี้ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต

และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทราบทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77

| กิจกรรม | ระยะเวลาปี 2566 | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | |
| - คุณภาพอากาศ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - เสียง | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - คุณภาพน้ำ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - นิเวศวิทยาทางบก | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - นิเวศวิทยาทางน้ำ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การใช้น้ำ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - สระว่ายน้ำ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การบำบัดน้ำเสีย | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การระบายน้ำ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การจัดการมูลฝอย | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การใช้ไฟฟ้า | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การอนุรักษ์พลังงาน | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การป้องกันอัคคีภัย | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - ระบบระบายอากาศ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การจราจร | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - การใช้ที่ดิน | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - สาธารณสุข | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| 2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | | | | | | | | | |
| - คุณภาพน้ำ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - น้ำใช้ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - มูลฝอย | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - ระบบป้องกันอัคคีภัย | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - ระบบระบายอากาศ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |
| - สุขภาพและการสาธารณสุข | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ | ←→ |

หมายเหตุ : ←→ แผนการดำเนินงาน
←→ การดำเนินงาน

1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.6.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการเอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 832 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักภายในอาคาร A จำนวน 227 ห้อง ห้องพักภายในอาคาร B จำนวน 277 ห้อง และห้องพักภายในอาคาร C จำนวน 278 ห้อง และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร D และ E) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการ 7-0-11.3 ไร่ หรือประมาณ 11,245.2 ตารางเมตร การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) เส้นทางที่1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกอ่อนนุชเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ขวามือ

(2) เส้นทางที่2 จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ผ่านแยกอ่อนนุช ไปกลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามคลองพระโขนง เพื่อเข้าถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกอ่อนนุชเข้าถนนสุขุมวิท 77 ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ขวามือ

(3) เส้นทางที่3 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณแยกสวนหลวง เดินทางไปตามเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 77 มุ่งหน้าไปยังแยกอ่อนนุช ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ขวามือ

(4) เส้นทางที่4 จากถนนอ่อนนุช (ขาเข้าเมือง) ข้ามสะพานข้ามแยกสวนหลวง เดินทางไปตามเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 77 มุ่งหน้าไปยังแยกอ่อนนุช ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ

(1) เส้นทางที่1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร และเลี้ยวขวากลับถนนซอยสุขุมวิท 77 มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวขวาบริเวณแยกอ่อนนุช เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(2) เส้นทางที่2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร และเลี้ยวขวากลับถนนซอยสุขุมวิท 77 มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกอ่อนนุช เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้

(3) เส้นทางที่3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร และเลี้ยวขวากลับถนนซอยสุขุมวิท 77 มุ่งหน้าแยกสวนหลวง เดินทางไปตามเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 77 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกสวนหลวง เพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 250 เมตร และเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 77 มุ่งหน้าแยกสวนหลวง เดินทางไปตามเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 77 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ข้ามสะพานข้ามแยกสวนหลวง เพื่อเดินทางไปยังพื้นที่ลาดกระบัง และยังเป็นอีกเส้นทางที่ใช้เดินทางไปยังสนามบินสุวรรณภูมิได้อย่างสะดวก

อาณาเขตพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นดังนี้

ทิศเหนือ : มีอาณาเขตติดกับ บ้านพักอาศัย

ทิศใต้ : มีอาณาเขตติดกับ บ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก : มีอาณาเขตติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 77

ทิศตะวันตก : มีอาณาเขตติดกับ ถนนสาธารณะ และบ้านพักอาศัย



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth Pro, 2566

1.6-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.6.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 832 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักภายในอาคาร A จำนวน 277 ห้อง ห้องพักภายในอาคาร B จำนวน 277 ห้อง และห้องพักภายในอาคาร C จำนวน 278 ห้อง บนพื้นที่โครงการ 7-0-11.3 ไร่ หรือ ประมาณ 11,245.2 ตารางเมตร

1.6.3 การใช้พื้นที่โครงการ

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) พื้นที่อาคาร A

| | |
|---------------|---|
| ชั้นใต้ดิน | มีพื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 30 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 30 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 1 | จำนวนห้องพักอาศัย 32 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 1,123.24 ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน 29.74 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 258.94 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 1,411.92 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 2 | จำนวนห้องพักอาศัย 35 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 984.55 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 220.83 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 1,205.38 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 3 - 8 | จำนวนห้องพักอาศัย 210 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 5,906.30 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 1,324.98 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 7,232.28 ตารางเมตร |
| ชั้นดาดฟ้า | มีพื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 63.12 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 63.12 ตารางเมตร |

2) พื้นที่อาคาร B

| | |
|---------------|---|
| ชั้นใต้ดิน | มีพื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 30 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 30 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 1 | จำนวนห้องพักอาศัย 32 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 1,123.24 ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน 29.74 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 258.94 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 1,411.92 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 2 | จำนวนห้องพักอาศัย 35 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 984.55 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 220.83 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 1,205.38 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 3 - 8 | จำนวนห้องพักอาศัย 210 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 5,906.30 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 1,324.98 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 7,232.28 ตารางเมตร |
| ชั้นดาดฟ้า | มีพื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 63.12 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 63.12 ตารางเมตร |

3) พื้นที่อาคาร C

| | |
|---------------|---|
| ชั้นใต้ดิน | มีพื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 30 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 30 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 1 | จำนวนห้องพักอาศัย 33 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 1,158.23 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 289.39 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 1,416.61 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 2 | จำนวนห้องพักอาศัย 35 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 984.55 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 220.83 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 1,205.38 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 3 - 8 | จำนวนห้องพักอาศัย 210 ห้อง พื้นที่พักอาศัย 5,907.30 ตารางเมตร พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 1,324.98 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 7,232.28 ตารางเมตร |
| ชั้นดาดฟ้า | มีพื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน 63.12 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร 63.12 ตารางเมตร |

1.7 รูปแบบอาคาร

ลักษณะของอาคารแต่ละหลังสามารถแสดงเป็นรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 277 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,942.70 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

| | |
|---------------|---|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 32 ห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 2 - 8 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 245 ห้อง (35 ห้อง/ชั้น) ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์ |
| ชั้นดาดฟ้า | เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได |

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 277 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,942.38 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

| | |
|---------------|--|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 32 ห้อง ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 2 - 8 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 245 ห้อง (35 ห้อง/ชั้น) ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์ |
| ชั้นดาดฟ้า | เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได |

3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 278 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,942.39 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

| | |
|---------------|--|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 33 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 2 - 8 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 245 ห้อง (35 ห้อง/ชั้น) ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์ |
| ชั้นดาดฟ้า | เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได |

4) อาคาร D เป็นอาคารจอดรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกล ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 176 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 2,526.1 ตารางเมตร โดยพื้นที่อาคารดังกล่าวได้รวมพื้นที่ของห้องพักขยะมูลฝอยรวม 22.1 ตารางเมตร เข้าไปด้วย ซึ่งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

5) อาคาร E เป็นอาคารจอดรถยนต์ด้วยระบบเครื่องจักรกล ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 44 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 626 ตารางเมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 มีพื้นที่สระว่ายน้ำ 347.54 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่สระว่ายน้ำ 277.77 ตารางเมตร

1.8 รายละเอียดภายในโครงการ

1.8.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B และ C) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โครงการจะมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ติดตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 30 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารต่อไป

นอกจากนี้ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังเก็บน้ำทั้งหมด 6 ถัง แบ่งเป็น อาคาร A 2 ถัง อาคาร B 2 ถัง และอาคาร C 2 ถัง รวมความจุของถังเก็บน้ำ 150 ลูกบาศก์เมตร (50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราอัตราการสูบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 30 เมตร สำหรับจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

(2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “น้ำใช้จากที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำ

ใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 509 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

(3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้งสามอาคาร อาคารละ 2 ถัง โดยมีการคำนวณการสำรองน้ำ ดังนี้

1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 509 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 370 ลบ.ม.

ปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 150 ลบ.ม.

2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ใช้ถังสำรองน้ำเดียวกัน คือ บริเวณชั้นใต้ดิน

1.8.2 การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 404 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

(2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 1 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร B และอาคาร C มีปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย ส่วน คือ บ่อเกรอะ บ่อดักไขมัน บ่อสูบน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) อาคาร A

1) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกของแต่ละห้องชุดพักอาศัยของอาคาร ซึ่งมีปริมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนไหลไปบ่อสูบน้ำเสียจากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ต่อไป

2) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยของอาคาร ซึ่งมีปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนไหลไปยังบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปรวมยังห้องพักขยะมูลฝอยแห่งต่อไป

3) บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Pumping Pit) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่สูบน้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ต่อไป

2.2) อาคาร B และอาคาร C

1) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความจุ 62 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกของแต่ละห้องชุดพักอาศัยของอาคาร ซึ่งมีปริมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคารก่อนไหลไปบ่อสูบน้ำเสียจากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ต่อไป

2) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความจุ 11 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยของอาคาร ซึ่งมีปริมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ก่อนไหลไปยังบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมยังห้องพักขยะมูลฝอยแห่งต่อไป

3) บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Pumping Pit) จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่สูบน้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร เข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ต่อไป

2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

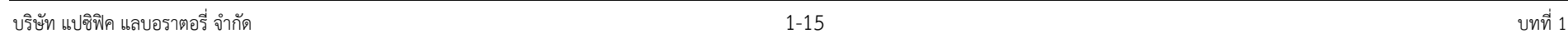
1) บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 404 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร A ปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และ C ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จากนั้นน้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

2) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 269.5 ลูกบาศก์เมตร โดยอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสียจะถูกกำจัด โดยจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านี้ได้รับสารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญเติบโตได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรีย การกวนและการเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการกระจายอากาศ 60 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ที่ TDH 2.5 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

3) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 11 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รวบรวมตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำตะกอนไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

4) บ่อเก็บตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 11 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อรวมตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป

5) บ่อน้ำใส (Clear Well) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 26 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอนภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป



1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาคาร A อาคาร B และ C จะประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำภายในอาคารแต่ละอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากห้องครัว จะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนจึงจะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวมกันกับน้ำเสียส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยระบบระบายน้ำในอาคารแต่ละหลังจะประกอบด้วย

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือการซักล้าง เข้าสู่บ่อเกรอะของแต่ละอาคารต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารและไหลลงสู่บ่อเกรอะของแต่ละอาคารต่อไป

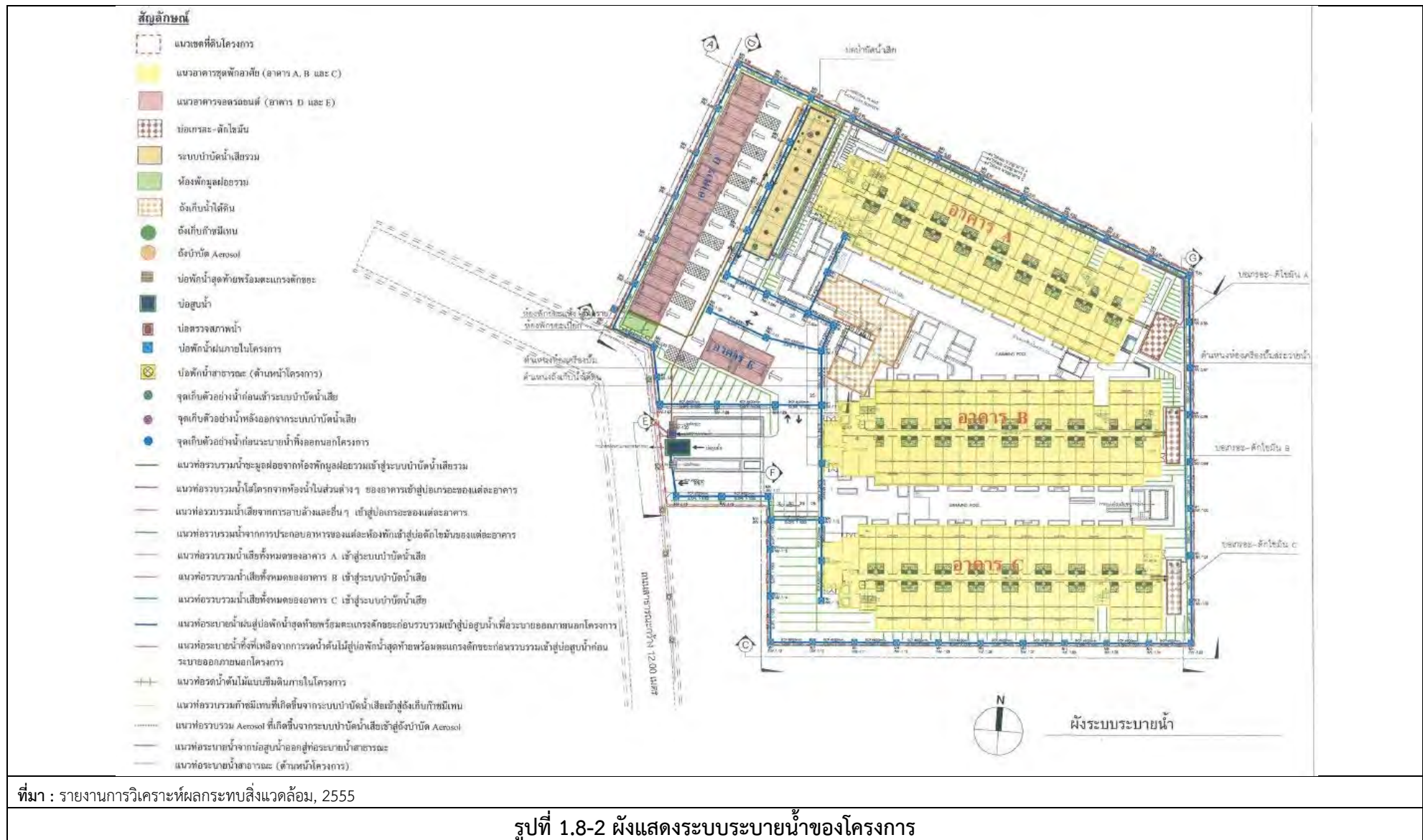
(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

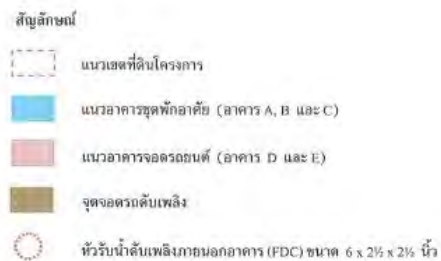
ระบบระบายน้ำของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ด้าน คือ อาคาร A อาคาร B และ C โดยทั้ง 3 ด้าน จะประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 , 0.4 , .05 , 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 โดยมีบ่อดักเป็นระยะๆ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยการระบายน้ำออกจากโครงการ จำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

สำหรับระบบระบายน้ำที่ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยผ่านบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายนี้จะใช้ประโยชน์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำร่วมกัน

2) บ่อหน่วงน้ำอาคาร B

น้ำทิ้งและน้ำหลากจากอาคาร B จะไหลมาตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของอาคาร B ซึ่งมีขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 7.5 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 1.15 เมตร ปริมาตรประสิทธิภาพเท่ากับ 21.56 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยวิธี Gravity Flow มาตามท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว ผ่านบ่อดักน้ำสุดท้าย ซึ่งมีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป





ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2555

รูปที่ 1.8-3 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

1.8.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- 1.1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.2) มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ตั้งแต่ชั้นล่าง – ชั้นที่ 8) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องนิติบุคคล อาคารชุด (ชั้นล่างอาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นล่างอาคาร B) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้ในห้องดังกล่าว

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ ซึ่งกำหนดให้พนักงานดำเนินการช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เมื่อนำมูลฝอยมายังอาคารพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- 1) มูลฝอยเปียก
- 2) มูลฝอยแห้ง
 - 2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก
 - 2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล)

3) มูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร D โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความจุประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความจุประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังรองรับ มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูก บรรจุมูลฝอยฉีกขาด

- **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย อันตราย ปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่น้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยโครงการต้องกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์

1.8.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,315 KVA โดยตรงการจะรับ กระแสไฟฟ้ารับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ของการไฟฟ้านครหลวง สำหรับระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ ของอาคาร A B และ C มีรายละเอียดดังนี้

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 3,315 KVA

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ไฟฟ้าสำรอง ไว้ใช้งาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ใช้เครื่องกำเนิดไฟฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โครงการ มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร D ใกล้กับแนวเขตที่ดินของโครงการ)

1.8.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือน อัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง อาคาร A , B และ C** จะประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล มีอัตราการสูบ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่น้อย ถึงดับเพลิงเคมือเนกประสงค์ ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 48 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 52 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ ในแต่ละชั้นของอาคาร

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย ได้จัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือ ในการเตือนอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร (อาคาร A B และ C) มีรายละเอียด ดังนี้

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์รีชูดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ ะหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งจะติดตั้งบริเวณ ภายในห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดินและห้องเก็บของ โดยอาคาร A และ C มีจำนวนทั้งสิ้น 381 จุด/อาคาร และอาคาร B มีจำนวนทั้งสิ้น 380 จุด

3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โดยอาคาร A และ B มีจำนวนทั้งสิ้น 277 จุด/อาคาร และอาคาร C มีจำนวนทั้งสิ้น 278 จุด

4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งบริเวณ โถงต้อนรับ โถงบันไดทุกชั้น ทางเดิน มีจำนวนทั้งสิ้น 63 จุด (21จุด/อาคาร)

5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงบันไดทุกชั้น ทางเดิน มีจำนวนทั้งสิ้น 63 จุด (21จุด/อาคาร)

(3) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้บันไดจะมีชั้นละ 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-1 และ ST-2 โดยบันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นที่1 และบันได ST-21 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่8 – ชั้นที่1 ซึ่งทั้งสองบันไดมีขนาดกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีที่ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(4) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงมีปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 35 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

(5) จุติรวมคนเบื้องต้น

โครงการจะกำหนดให้มีจุติรวมคนเบื้องต้น เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน จากนั้นจะอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุติรวมคนภายนอกอาคาร คือ ใต้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 630 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยทั้งโครงการ ที่มีจำนวนรวม 2,496 คน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- จุติรวมคนที่ 1 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,340 คน
- จุติรวมคนที่ 2 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,180 คน

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้สะดวก ในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยนั้น ทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทางไปยังจุติรวมคนภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้จุติรวมคนดังกล่าวเป็นจุติรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารเข้ามาบริหารโครงการซึ่งจะต้องจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนงในการกำหนดจุติรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.8.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split) ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 624 ตัน

(2) ระบบระบายอากาศมี โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยทางโครงการได้จัดให้พื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.8.8 การจราจร

1) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 4.5 เมตร และทางออกกว้าง 4.5 เมตร มีเกาะกลางคั่นกว้าง 3 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะความกว้าง 12 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งถนนสาธารณะดังกล่าวเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) โดยจะมีการติดตั้งป้ายและลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 251 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) อาคารจอดรถ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร D จำนวน 176 คัน
- อาคาร E จำนวน 44 คัน

2.2) ภายนอกอาคาร จำนวน 31 คัน

โดยโครงการจะจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นทางโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูล อ้างอิง |
|---|---|--------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | |
| 1) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการจัดทำรั้วตามแนวเขตพื้นที่เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 |
| 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินเพื่อยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | | |
| 1. ฝุ่นละออง | | |
| 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - รูปที่ 2-3 |
| 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | - รูปที่ 2-4 |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,620 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ | - รูปที่ 2-2 |
| 2) มลพิษอากาศ | | |
| 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - รูปที่ 2-5 |
| 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - รูปที่ 2-3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | |
| 2. มลพิษอากาศ (ต่อ) | | |
| 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี | - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 |
| 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,620 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 36,124 กรัม (821 โมล) ในขณะที่ โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการ 302 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | - รูปที่ 2-2 |
| 1.3 เสียง | | |
| 1) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์ | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. อีกทั้งติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-6 |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - โครงการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ | - รูปที่ 2-6 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | | |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสีย ได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) รองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) | - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ | | |
| 3) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจาดขี้ขูด รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ (ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไปได้) และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากถังดักไขมัน รวบรวมใส่ถุงดำรวม ไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับกำจัดต่อไป | - รูปที่ 2-30 |
| 4) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานหน่วยงาน เข้ามาสูบล้างถังจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด | - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 |
| 5) นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง | - โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | |
| 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | - รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 |
| 7) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - โครงการมีการบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - |
| 8) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - กำหนดจุดเผาก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - รูปที่ 2-14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - รูปที่ 2-14 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | | |
| 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | | |
| 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความถี่และตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | |
| 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 520 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (2 ถัง อาคาร) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ | - รูปที่ 2-15 |
| 2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. | - รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17 |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที | - รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| 4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - รูปที่ 2-19 |
| 5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู และทำความสะอาดภายในโครงการ | - รูปที่ 2-20 |
| 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | |
| 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที | - รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| 8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของกุ่มของถังที่น้ำไม่หมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง | - โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงปลายปี 2566 | - |
| 3.2 สระว่ายน้ำ | | |
| 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ | - โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ | - |
| 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งมีแม่บ้านทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน | - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | |
| 3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | - โครงการมีข้อกำหนด กฎและข้อปฏิบัติในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ | - รูปที่ 2-24 |
| 4) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - รูปที่ 2-25 |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | | |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) รองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) | - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | |
| 3) จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ (ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้) และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุมูลฝอยแห้ง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันออกจากถังดักไขมัน รวบรวมใส่ถุงดำรวมไว้ยังห้องพัสดุมูลฝอยแห้ง ก่อนประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับกำจัดต่อไป | - รูปที่ 2-31 |
| 4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานหน่วยงานเข้ามาสูบละกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด | - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาพผนวกที่ 2-1 |
| 5) นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง | - โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน | - |
| 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการโครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | - รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 |
| 7) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - โครงการมีการบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | |
| <p>8) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดเผาก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ | <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> | <p>- รูปที่ 2-14</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.4 การระบายน้ำ | | |
| 1) จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (105 ลูกบาศก์เมตร) | - โครงการจัดให้มีบ่อทรวนน้ำบริเวณด้านโครงการเพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - รูปที่ 2-26 |
| 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป | - โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ในกรณีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 | - รูปที่ 2-27 |
| 3) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | | |
| <p>1) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> | <p>- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยในโครงการ</p> | <p>- รูปที่ 2-28</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | |
| 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 3) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม ซึ่งมีการคัดแยกประเภทเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนประสานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป | - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 |
| 3) ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายในถังขยะ และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆรวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป | - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-32 |
| 4) ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม ซึ่งมีการคัดแยกประเภทเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนประสานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป | - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 |
| 5) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง | | |
| 6) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | |
| 7) ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม ซึ่งมีการคัด แยกประเภทเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อน ประสานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป | - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-32 |
| 8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร D โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมี ความจุไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์ เมตร อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร D โดยใน แต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ รวบรวมมายังห้องพัก มูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป | - รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-32 |
| 9) จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวม เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค | - |
| 10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - ห้องพักมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิดจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น | - รูปที่ 2-30 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | |
| 11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - ห้องพักขยะของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - |
| 12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | - โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้าง ภายหลังรถเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้ง | - |
| 13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | - โครงการประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | - |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า | | |
| 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ | - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type เพื่อจ่ายไปยัง Load อีกทั้งติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าขัดข้องสามารถสำรองไฟฟ้าในโครงการได้อย่างเพียงพอ | - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6 |
| 2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร | - โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ หรือขัดข้อง ซึ่งสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง | - รูปที่ 2-34 |
| 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - รูปที่ 2-35 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุ/ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า | | |
| <p>4) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อช่วยระบายความร้อน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลระบบจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6 |
| <p>5) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง</p> | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | | |
| <p>1) การออกแบบอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> | <p>- โครงการจัดรูปแบบอาคารให้มีผนังที่ช่วยในการถ่ายเทความร้อนของอาคารและออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมสอดคล้องไปตามกฎกระทรวงกำหนด เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-36 |
| <p>2) การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการนี้ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ | <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-37 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | |
| 2) การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการนี้ มีดังนี้ (ต่อ) - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ | - รูปที่ 2-37 |
| - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | - โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด | - รูปที่ 2-38 |
| - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตามการใช้ประโยชน์ในเวลานั้น | - |
| - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | - โครงการเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | - |
| - ใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐานเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งานและลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ | - รูปที่ 2-39 |
| - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | - โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | - รูปที่ 2-39 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุ/ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | |
| - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู | - โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู | - |
| - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย | - |
| - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | - โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | - รูปที่ 2-40 |
| - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. | - โครงการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. | - รูปที่ 2-41 |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | - รูปที่ 2-41 |
| 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน | - โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย เช่น รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น เป็นต้น | - รูปที่ 2-41 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รมรณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย เช่น รมรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส รมรณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น เป็นต้น | - รูปที่ 2-41 |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | | |
| <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ระบบท่อยืน อาคาร A, B และ C จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล มีอัตราสูบ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการ สูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และสำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ | - รูปที่ 2-42 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | |
| ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2 x 2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อเย็น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป | - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - รูปที่ 2-42 |
| 3. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ จำนวน 2 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 48 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | | |
| 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ | | |
| 5. บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.17 - 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน | - โครงการมีการติดตั้งบันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ | - รูปที่ 2-42 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|--------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | |
| ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร | - โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งเป็นศูนย์กลางในการรับส่งสัญญาณของอุปกรณ์แจ้งเหตุในบริเวณจุดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | - รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน และห้องเก็บของ จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,142 จุด (อาคาร A และ C จำนวน 381 จุด/ อาคาร และอาคาร B จำนวน 380 จุด) | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในบริเวณจุดต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | - รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 832 จุด (อาคาร A และ B จำนวน 277 จุด/ อาคาร และอาคาร C จำนวน 278 จุด) | - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายใน ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง | - รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 4. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณ โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณ โถง บันไดทุกชั้น ทางเดิน และโถงต้อนรับ จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 จุด (21 จุด/อาคาร) | - โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณ โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณ โถง บันไดทุกชั้น ทางเดิน และโถงต้อนรับ | - รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | |
| 5. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช่มือดึงบริเวณเดียวกับตำแหน่งติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 จุด (21 จุด/อาคาร) | - โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณเดียวกับตำแหน่งติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 630 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยทั้งโครงการ ที่มีจำนวนรวม 2,496 คน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ | - รูปที่ 2-44 |
| 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที | - รูปที่ 2-45 - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - รูปที่ 2-45 |
| 5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไป ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น | - รูปที่ 2-46 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|--|
| 6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - โครงการมีแผนอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 โครงการมีแผนซ้อมกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี | - |
| 7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล | - |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | | |
| 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - รูปที่ 2-47 |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - รูปที่ 2-5 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | | |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,620 ตารางเมตร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ | - รูปที่ 2-2 |
| 3.10 การจราจร | | |
| 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี | - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | |
| 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | - โครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ | - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-48 |
| 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี | - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 |
| 4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | | |
| 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - รูปที่ 2-49 |
| 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถ และพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ | - รูปที่ 2-50 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | |
| 7) จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถโดยจัดทำเป็นสถิติเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลา ในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ | - โครงการควบคุมปริมาณรถโดยจัดทำเป็นสถิติเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ | - รูปที่ 2-51 - รูปที่ 2-52 - รูปที่ 2-53 |
| 8) การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | - การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ จะเป็นการหมุนเวียนให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ | - รูปที่ 2-53 |
| 9) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวงเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,670,812 บาท (สามล้านหกแสนเจ็ดหมื่นแปดร้อยสิบสองบาทถ้วน) ซึ่งคิดเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะมอบเงินจำนวนดังกล่าวนี้ให้หลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการจะระบุวัตถุประสงค์ของวงเงิน ดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - วงเงินส่วนที่ 1 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับการดูแลรักษาระบบจอดรถ โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 1,765,368 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหกหมื่นห้าพันสามร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน) | - การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว จดทะเบียนนิติบุคคล | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | |
| <p>- วงเงินส่วนที่ 2 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบเครื่องจักรกล ระบบไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้านอกจากอาคารจอดรถ (Mechanical Parking) โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 1,005,444 บาท (หนึ่งล้านห้าพันสี่ร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน)</p> <p>- วงเงินส่วนที่ 3 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่จะเข้ามาคอยดูแลและแนะนำการใช้ ที่จอดรถด้วยระบบเครื่องจักรกลในช่วงแรกของผู้พักอาศัยยังไม่คุ้นเคยกับระบบดังกล่าว โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 900,000 บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)</p> | <p>- การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล</p> | - |
| <p>10) โครงการจะแสดงรายละเอียดการบริหารจัดการและการบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเครื่องจักรกลไว้ในเอกสารการประชาสัมพันธ์ การซื้อขายของโครงการ และแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าตั้งแต่ต้นว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถระบบเครื่องจักรกลร่วมกับที่จอดรถปกติ ซึ่งจะต้องมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อของลูกค้า</p> | <p>- การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล</p> | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|--|
| 3.11 การใช้ที่ดิน | | |
| 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | - โครงการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม | | |
| 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - |
| 2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมี การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดต้อง กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง | - โครงการได้กำหนดระเบียบและข้อปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง | - |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | | |
| 4.3 สาธารณสุข | | |
| 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบ ทางด้านสุขภาพ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิ เช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป | - โครงการดำเนินการตามมาตรการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | - |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | - รูปที่ 2-4 |
| 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - รูปที่ 2-3 |
| 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - รูปที่ 2-5 |
| 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี | - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) | | |
| 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | - รูปที่ 2-2 |
| 6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - รูปที่ 2-47 |
| 7) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ และล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | - |
| 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - |
| - โรคผิวหนัง 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) | - โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงปลายปี 2566 | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค หมายถึง/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) | | |
| 2) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ | - โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ | - |
| 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งมีแม่บ้านทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน | - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23 |
| 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | - โครงการมีข้อกำหนด กฎและข้อปฏิบัติในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ | - รูปที่ 2-24 |
| 5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|--|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) | | |
| 6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วิ่งชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - รูปที่ 2-25 |
| 7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) รองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) | - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3 |
| 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | | |
| 9) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง | - โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน | - |
| 10) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - โครงการมีการบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - |
| 11) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ และระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในอัตราไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) | | |
| 12) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | - รูปที่ 2-54 |
| 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - |
| 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบบริเวณรางระบายน้ำ และท่อน้ำเพื่อป้องกันการสิ่งกีดขวางมิให้มีการอุดตันท่อระบาย | - รูปที่ 2-27 |
| 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | - โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุง เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะ | - รูปที่ 2-54 |
| 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ที่จุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม | - รูปที่ 2-31 |
| 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดและกำชับให้มีการเปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - รูปที่ 2-31 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|--|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) | | |
| 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดทุกครั้ง | - รูปที่ 2-30 |
| 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - รูปที่ 2-30 |
| 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - โครงการประสานงานให้หน่วยงานมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - |
| อุบัติเหตุ | | |
| 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี | - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 |
| 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี | - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 |
| 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน | - รูปที่ 2-3 |
| 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุ/ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|----------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) | | |
| 2) ด้านสุขภาพจิต | | |
| 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | - โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - รูปที่ 2-55 |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - โครงการมีพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการความผ่อนคลาย เช่น บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | - รูปที่ 2-2 |
| 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ | - รูปที่ 2-2 |
| 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - |
| 4.4 ทัศนียภาพ | | |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,620 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,947 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น พิกุล เสลา ชงโค จิกน้ำ น้ำเต้าต้น ลิลาวดี เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับภายในบริเวณแนวรั้ว และตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ | - รูปที่ 2-2 |
| 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน | - รูปที่ 2-2 |
| 3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา | - โครงการใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อน โดยไม่กระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียง | - รูปที่ 2-36 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

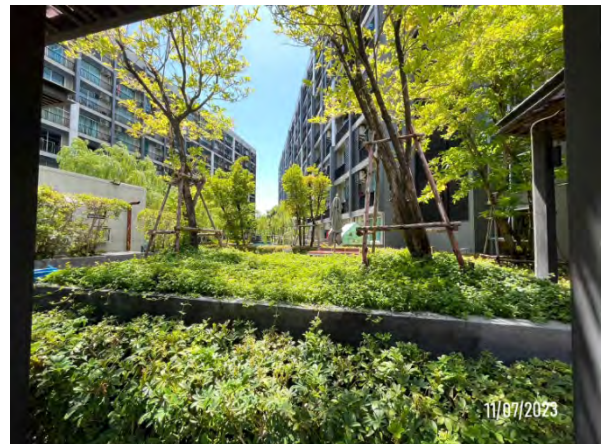
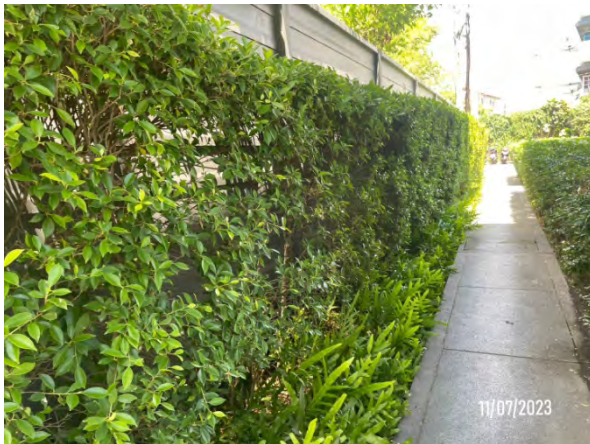
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|--|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | | |
| <p>1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร บ้านพักอาศัย ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้ รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เจริญหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่สอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ซึ่งจากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านดังกล่าวแต่อย่างใด</p> | <p>- รูปที่ 2-56</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|--|
| 4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | | |
| 1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่สอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ซึ่งจากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านดังกล่าวแต่อย่างใด | - รูปที่ 2-56 |



รูปที่ 2-1 แนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการ

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-6 ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-8 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-9 พื้นที่จอดรถในโครงการ



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบบำบัด
น้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-14 ถังเก็บก๊าซมีเทน



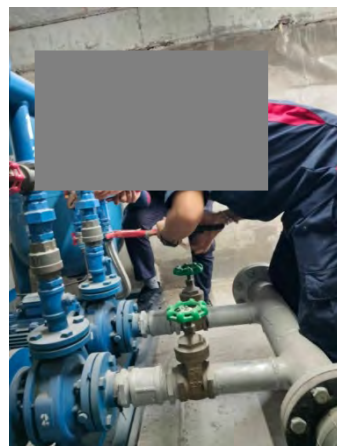
รูปที่ 2-15 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-16 Booster Pump



รูปที่ 2-17 ระบบสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมระบบ



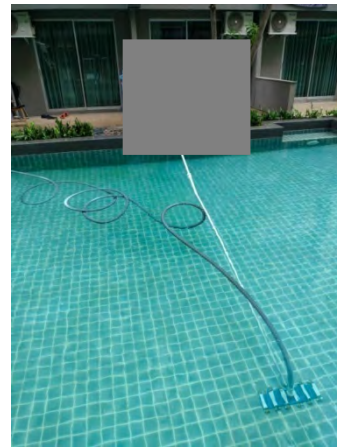
รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-23 สระว่ายน้ำของโครงการ



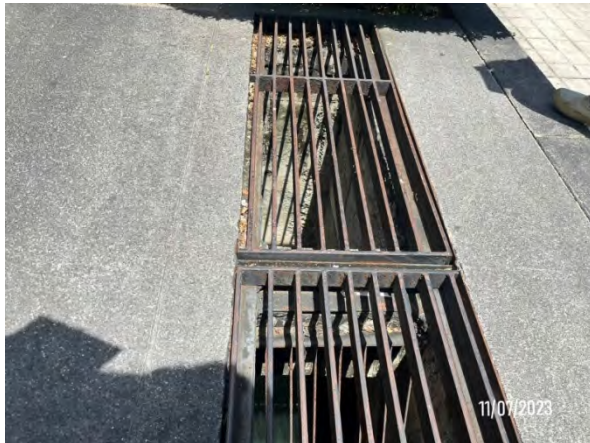
รูปที่ 2-24 กฎและข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-25 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 บ่อหนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



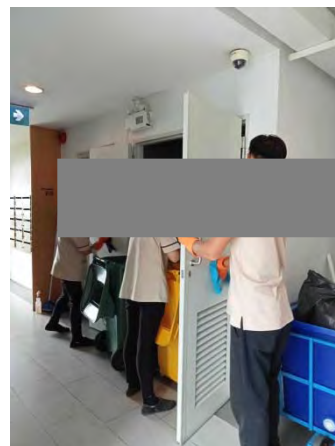
รูปที่ 2-27 บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-30 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



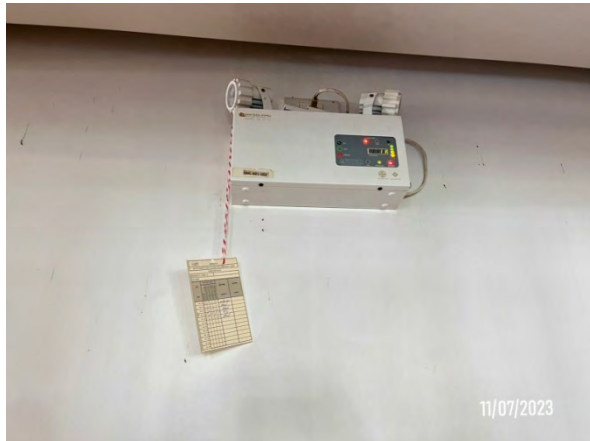
รูปที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-32 ภาพขณะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-33 หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



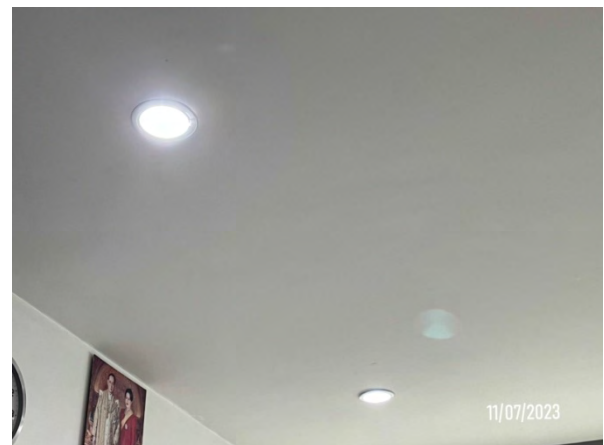
รูปที่ 2-35 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-36 อาคารโครงการ



รูปที่ 2-37 เอกสารประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-38 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

รูปที่ 2-39 หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2-40 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-41 มาตรการประหยัดพลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อยืน (Stand Pipe)



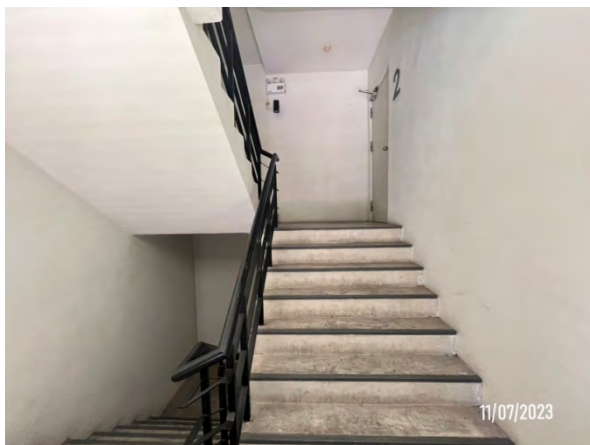
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 2-42 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-42 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector

กริ่งเตือนภัย (Alarm bell)

รูปที่ 2-43 ระบบเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

รูปที่ 2-43 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-44 จุดรวมพล



รูปที่ 2-45 เจ้าหน้าที่



รูปที่ 2-46 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2-47 ช่องระบายอากาศในอาคาร



รูปที่ 2-48 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในโครงการ



รูปที่ 2-50 อาคารจอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-51 สติกเกอร์ติดหน้ารถผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-52 บัตรจอดรถชั่วคราว

รูปที่ 2-53 ข้อกำหนดการจอดรถในโครงการ



รูปที่ 2-54 ฉีดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค